



Kanton Schaffhausen  
Gemeinde Löhningen



## Quartierplan «Underdoorf»

16. Februar 2010

---

### Änderung der Sonderbauvorschriften.

Vom Gemeinderat beschlossen am .....

Öffentliche Auflage vom ..... bis .....

Einschreiben an Betroffene vom .....

Der Gemeindepräsident

Die Gemeindeschreiberin

F. Kaufmann

B. Jaquerod

Vom Baudepartement des Kantons Schaffhausen genehmigt im Sinne der Verfügung

vom .....

Stand: 09. Mai 2022 | Öffentliche Auflage

---

Bearbeitung:

**Bürgin Winzeler Partner AG** | Bauingenieure und Planer | In Gruben 22 | 8200 Schaffhausen

Die Vorschriften werden wie folgt geändert:

## 8. Massvorschriften

8.1 Im Quartierplan gelten folgende Masse:

<del>Gebäudehöhe</del> Traufseitige Fassadenhöhe	7.00 m
Gebäuelänge max.	35.00 m
kleiner Grenzabstand min.	4.00 m
grosser Grenzabstand min.	7.00 m
Gebäudeabstand	min. Brandschutzabstand nach Süden grosser + kleiner Grenzabstand
Empfindlichkeitsstufe LSV	II

[...]

## 9. Gestaltungsvorschriften

[...]

9.3 Gebäude und Umgebung haben sich dem ~~natürlichen~~ ~~massgebenden~~ Terrainverlauf anzupassen. Allfällige Abgrabungen und Aufschüttungen sind möglichst gering zu halten und, soweit möglich, sinnvoll zu verteilen. Stützmauern und Böschungen ab einer Höhe von 1.20 m sind zu gliedern.

[...]